



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## PRÉFECTURE DU HAUT-RHIN

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
TERRITOIRES DU HAUT-RHIN



### ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

du 16 octobre 2015

constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2015

Le Préfet du Haut-Rhin

Chevalier de la Légion d'Honneur

Commandeur de l'Ordre National du Mérite

- VU le Code Rural et notamment ses articles L 411-11 et R 411-9-1 et suivants ;
- VU la Loi n° 2010-874 de Modernisation de l'Agriculture et de la Pêche du 27 juillet 2010, notamment son article 62 ;
- VU le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;
- VU l'arrêté du Ministère de l'Agriculture, de l'Agroalimentaire et de la Forêt en date du 20 juillet 2015 constatant pour 2015 l'indice national des fermages.
- VU l'arrêté préfectoral n° AG-95-1342 du 08 novembre 1995 relatif aux baux ruraux et au statut juridique du fermage ;
- VU l'arrêté préfectoral n° AG 2009-1484 du 19 octobre 2009 modifiant l'arrêté préfectoral n°AG 2006-1403 du 29 novembre 2006 fixant la composition de l'indice des fermages ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 201004012 du 09 février 2010 dressant la liste des membres élus de la Commission Consultative Paritaire des Baux Ruraux du Haut-Rhin ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 2015 068 – 0004 du 09 mars 2015 portant délégation de signature à M. Thierry GINDRE, Directeur Départemental des Territoires,
- VU l'avis de la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux tenue le 16 octobre 2015

### ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup>** : L'indice national des fermages est constaté pour 2015 à la valeur de **110,05**. Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 1<sup>er</sup> octobre 2015 au 30 septembre 2016.

**Article 2** : La variation de cet indice par rapport à celui de l'année précédente est de **+1.61 %**.

**Article 3** : À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2015 et jusqu'au 30 septembre 2016, les *minima* et les *maxima* entre lesquels doivent être fixés les fermages sont arrêtés aux valeurs actualisées suivantes :

**POLYCULTURE ET CULTURES MARAÎCHERES**  
(en euros par hectare)

Pour 2015	Terres et prés (valeurs locatives)		Cultures maraîchères (valeurs locatives)	
	<i>Minima</i>	<i>Maxima</i>	<i>Minima</i>	<i>Maxima</i>
<b>Régions et catégories</b>				
<b>Plaine de L'ILL, RIED et collines sous-vosgiennes</b>				
* catégorie supérieure	119.34€/ha	154.53€/ha	286.44€/ha	346.05€/ha
* catégorie moyenne	89.52€/ha	123.53€/ha	226.75€/ha	286.44€/ha
* catégorie inférieure	59.70€/ha	92.57€/ha	167.09€/ha	226.75€/ha
<b>Hardt et Ochsenfeld</b>				
* catégorie supérieure	81.15€/ha	108.83€/ha	286.44€/ha	346.05€/ha
* catégorie moyenne	57.28€/ha	84.08€/ha	226.75€/ha	286.44€/ha
* catégorie inférieure	33.42€/ha	59.30€/ha	167.09€/ha	226.75€/ha
<b>Sundgau et Jura</b>				
* catégorie supérieure	94.95€/ha	126.01€/ha	292.20€/ha	353.01€/ha
* catégorie moyenne	68.19€/ha	98.39€/ha	231.37€/ha	292.20 €/ha
* catégorie inférieure	42.58€/ha	70.49€/ha	170.45€/ha	231.37€/ha
<b>Montagne Vosgienne</b>				
* catégorie supérieure	67.83€/ha	93.24€/ha	302.83€/ha	365.87€/ha
* catégorie moyenne	42.39€/ha	67.83€/ha	239.78€/ha	302.82€/ha
* catégorie inférieure	18.65€/ha	42.39€/ha	176.74€/ha	239.78€/ha
Hautes Chaumes, Landes et Friches	1,19€/ha	42.39€/ha	/	/
<b>ARBORICULTURE</b>				
<b>Toutes régions confondues</b>	<i>Minima</i>	<i>Maxima</i>		
* catégorie supérieure	196.30€/ha	233.69€/ha		
* catégorie moyenne	158.91€/ha	196.30€/ha		
* catégorie inférieure	121.53€/ha	158.91€/ha		

# VITICULTURE

## MINIMA ET MAXIMA pour les fermages viticoles fixés en euros

- Plantations ou replantations aux frais du bailleur :

2015		
Toutes régions confondues	<i>minima</i>	<i>maxima</i>
Catégorie supérieure	2641,97 € / ha	3302,44 € / ha
Catégorie moyenne	1981,47 € / ha	2641,97 € / ha
Catégorie inférieure	1320,97 € / ha	1981,47 € / ha

- Plantations ou replantations aux frais du preneur

2015		
Toutes régions confondues	<i>minima</i>	<i>maxima</i>
Catégorie supérieure	1320,97 € / ha	1651,21 € / ha
Catégorie moyenne	990,75 € / ha	1320,97 € / ha
Catégorie inférieure	660,49 € / ha	990,75 € / ha

### **Article 4 :** Fixation des fermages calculés à partir des quantités de denrées

Par dérogation et en application des articles L 411-11, R 411-1 et suivants et R 411-9-7 du code rural et de la pêche maritime, les fermages concernant la viticulture pourront continuer à être déterminés **en quantités de denrées** et évolueront dans les limites mini et maxi indiquées ci-dessous :

- Plantations ou replantations aux frais du bailleur :

2015	
Catégorie par rapport à la moyenne	Nombre de kilos de raisin / ha Minima et maxima
* catégorie supérieure	1 840 à 2 300 kg / ha
* catégorie moyenne	1 380 à 1 840 kg / ha
* catégorie inférieure	920 à 1 380 kg / ha

➤ Plantations ou replantations aux frais du preneur :

<b>2015</b>	
<b>Catégorie par rapport à la moyenne</b>	<b>Nombre de kilos de raisin / ha Minima et maxima</b>
* catégorie supérieure	<b>920 à 1 150 kg / ha</b>
* catégorie moyenne	<b>690 à 920 kg / ha</b>
* catégorie inférieure	<b>460 à 690 kg / ha</b>

Les cours moyens du kg de raisin et / ou du litre de vin à retenir pour la détermination en espèces du fermage des baux viticoles exprimés en l'une de ces denrées sont les suivants :

<b>En € / kg de raisin</b>	
<i>Cépages</i>	<i>2015</i>
Chasselas	1,07
Sylvaner	1,10
Pinot blanc + Chardonnay	1,24
Riesling	1,38
Pinot Gris	1,77
Muscat	1,50
Gewurztraminer	1,98
Pinot noir	1,83

<b>En € / litre de vin</b>	
<i>Cépages</i>	<i>2015</i>
Chasselas	1.59
Sylvaner	1.63
Pinot blanc + Chardonnay	1.86
Riesling	2.13
Pinot Gris	2.73
Muscat	2.29
Gewurztraminer	3,13
Pinot noir	2,82

Compte tenu des surfaces d'encépagement relevées dans le département, le prix moyen pondéré, tous cépages confondus est fixé à **1,58 €** par kg de raisin.

**Article 5 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture et le Directeur Départemental des Territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs.

Colmar, le 16 octobre 2015

Pour le Préfet et par délégation,

Le Directeur Départemental des Territoires

Le Directeur Départemental  
des Territoires du Haut-Rhin

Thierry GINDRE

Délais et voie de recours :

« Cet arrêté peut être contesté dans les deux mois qui suivent sa notification si vous estimez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, en précisant le point sur lequel porte votre contestation :

- Par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'agriculture et de la pêche. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif dans les deux mois suivants.
- Par recours contentieux devant le tribunal administratif