

## PRIX DES FERMAGES DES TERRES SAVOIE

Campagne 1<sup>er</sup> octobre 2013 au 30 septembre 2014

*C'est un arrêté préfectoral qui fixe les maxima et minima en euros servant de base au calcul de la valeur locative des terres louées.*

☞ En-Savoie on distingue **5 catégories de terrains**:

**1<sup>ère</sup> catégorie** : très bonnes terres : profondes, bien constituées, sans pente et apte à produire de bons rendements.

**2<sup>ème</sup> catégorie** : Bonnes terres : celles auxquelles il manque un des critères fondamentales de la première catégorie.

**3<sup>ème</sup> catégorie** : terres moyennes : celles auxquelles il manque 2 des critères de la première catégorie.

**4<sup>ème</sup> catégorie** : terres médiocres et bons alpages : à la fois peu profonds, mal constitués et en pente.

**5<sup>ème</sup> catégorie** : terres mauvaises et autres alpages : très superficiels, caillouteux, rocheux forte pente non mécanisable ou marécageux.

TERRES NUES	MINIMA/ha en €	MAXIMA/ha en €
Catégorie		
1	96,60	120,76
2	72,46	96,60
3	36,23	72,46
4	12,09	36,23
5	12,09	12,09

♣ Les références aux denrées blé & lait ont été abandonnées le 1.10.1995, avec définition d'une base 100 en 1994/1995. Une nouvelle base 100 a été redéfinie en 2009/2010

La valeur de l'indice des fermages est fixée à **106.68** pour les échéances annuelles allant du

**1er octobre 2013 au 30 septembre 2014. (Base 100 en 2009 - 2010)**

Soit : **+2,63%** de variation par rapport au fermage payé l'année précédente

(*variation déjà prise en compte dans le tableau ci-dessus.*)

### ♣ Contribution du fermier à la taxe foncière.

En application de l'art. L. 415-3 du Code Rural, le bailleur peut réclamer à son fermier, en plus du fermage, une fraction du montant global des taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties. Cette fraction est fixée à défaut d'accord amiable à **50 %** des taxes perçues par les Chambres d'Agriculture (L. 514-1 Code Rural et exonération liée à l'article 1394B bis du CGI). Les frais de confection de rôles sont supportés par le preneur sur la part des impôts et taxes qu'il rembourse au propriétaire.

*Rappel des pourcentages d'augmentation des années précédentes :*

1995 : + 2.3 %	2000 : + 0.65%	2005 : + 0.89%	2010 : - 1.63%
1996 : + 1.96%	2001 : + 1.19%	2006 : + 0.93%	2011 : + 2.92%
1997 : + 0.6%	2002 : + 2.35%	2007 : + 0.69%	2012 : + 2.67%
1998 : + 1.6%	2003 : + 2.21%	2008 : + 1.86%	
1999 : + 1.97 %	2004 : + 1.21%)	2009 : + 2.64%	