



**PRÉFET
DU VAR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer du Var**

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL n° du **01 OCT. 2020**

constatant pour l'année 2020 les cours moyens des denrées
et l'indice des fermages utilisés pour établir les baux ruraux

Le préfet du Var,

Vu le code rural et de la pêche maritime et notamment l'article L.411-11,

Vu la loi n°2010-874 du 27 juillet 2010, notamment son article 62,

Vu le décret n°2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes,

Vu l'arrêté du Ministre de l'agriculture et de l'alimentation en date du 16 juillet 2020 constatant pour 2017 l'indice national des fermages,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 2 octobre 2000 modifié concernant les éléments de détermination de la valeur locative normale des biens loués devant servir au règlement du prix des baux à ferme,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 14 avril 2009 relatif à la détermination de la valeur locative des bâtiments d'habitation inclus dans les baux ruraux à ferme,

Vu l'arrêté préfectoral du 12 juin 2013 portant institution de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux,

Vu l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux le 01 octobre 2020,

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer,

ARRÊTE :

Article 1^{er} : Les cours des vins et des productions fruitières à retenir dans le règlement des baux à ferme exprimés en quantité de denrées dont les échéances annuelles s'inscrivent dans la période allant du 1er octobre 2019 au 30 septembre 2020 sont constatés aux valeurs ci-après :

| | |
|--|-----------|
| - Vins A.O.C. Bandol | 167 €/hl |
| - Vins A.O.C. Côtes de Provence | 215 €/hl |
| - Vins A.O.C. Coteaux d'Aix en Provence | 180 €/hl |
| - Vins A.O.C. Coteaux Varois en Provence | 172 €/hl |
| - Vins de pays | 95 €/hl |
| - Vins de table | 42 €/hl |
| - Pêches | 1,90 €/kg |
| - Poires | 1,06 €/kg |
| - Pommes | 1,23 €/kg |

Article 2 : Conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 16 juillet 2020 susvisé, l'indice national des fermages s'établit pour 2020 à 105,33 (indice base 100 en 2009).

Il s'applique à l'ensemble des régions agricoles pour les échéances annuelles du 1er octobre 2020 au 30 septembre 2021.

La variation de cet indice par rapport à l'année 2019 est de 0,55 %.

Article 3 : A compter du 1^{er} octobre 2020 et jusqu'au 30 septembre 2021, les maxima et les minima des valeurs locatives annuelles à l'hectare des terres nues et des bâtiments d'exploitation y afférents exprimés en monnaie sont fixés comme suit :

| Activité | Territoire | Maximum | Minimum |
|---|------------|---------------|-------------|
| I - Exploitations de cultures générales | | | |
| a) sans accès à l'eau | | 108,73 €/ha | 32,19 €/ha |
| b) avec accès à l'eau et irriguées | | 217,84 €/ha | 64,18 €/ha |
| II - Parcours extensifs | | 9,90 €/ha | 1,73 €/ha |
| III - Exploitations de cultures maraîchères, florales et pépinières de plein air | Var Nord | 536,77 €/ha | 160,94 €/ha |
| | Var Centre | 627,76 €/ha | 188,33 €/ha |
| | Var Sud | 1 307,14 €/ha | 392,13 €/ha |

| Activité | Territoire | Maximum | Minimum |
|--|------------|----------------|----------------|
| IV - Exploitations de cultures sous serre | Groupe I | 47 554,94 €/ha | 26 378,56 €/ha |
| | Groupe II | 31 703,99 €/ha | 21 177,43 €/ha |
| | Groupe III | 26 387,61 €/ha | 18 453,63 €/ha |

| V - Exploitations viticoles | | | |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|-------------|
| <u>Vin de table et de pays</u> | Var Nord | 510,33 €/ha | 149,66 €/ha |
| | Var Centre | 613,97 €/ha | 181,80 €/ha |
| | Var Sud | 639,25 €/ha | 189,39 €/ha |
| <u>AOC Coteaux d'Aix en Provence</u> | Zone Nord | 516,79 €/ha | 152,00 €/ha |
| <u>AOC Coteaux Varois en Provence</u> | Zones Nord et Centre | 463,47 €/ha | 137,34 €/ha |
| <u>AOC Côtes de Provence</u> | Var Centre | 640,60 €/ha | 189,81 €/ha |
| | Var Sud | 740,99 €/ha | 222,35 €/ha |
| <u>AOC Bandol</u> | | 1 374,23 €/ha | 687,12 €/ha |

| | | | |
|--------------------------------|------------|-------------|-------------|
| VI- Cultures fruitières | Var Nord | 598,47 €/ha | 179,69 €/ha |
| | Var Centre | 560,01 €/ha | 168,10 €/ha |
| | Var Sud | 623,86 €/ha | 187,27 €/ha |

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| VII - Bâtiments d'exploitation | La valeur du point de location des bâtiments d'exploitation tel que défini à l'article 7 de l'arrêté préfectoral du 2 octobre 2000 susvisé est fixé à 10,41 € pour l'ensemble du département. | | |
|---------------------------------------|---|--|--|

Article 4 : Les valeurs locatives maximum et minimum annuelles pour la maison d'habitation, prévues par l'arrêté préfectoral du 14 avril 2009 susvisé, sont fixées comme suit par région du département compte tenu de la valeur 130,57 de l'indice de référence des loyers du deuxième trimestre 2020 correspondant à une variation annuelle de + 0,66% :

| Région du département | Maximum | Minimum |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Logement type région Var Sud | 51,05 €/m ² /an | 18,80 €/m ² /an |
| Logement type région Var Centre | 45,97 €/m ² /an | 16,82 €/m ² /an |
| Logement type région Var Nord | 38,30 €/m ² /an | 13,87 €/m ² /an |

Article 5 : Le secrétaire général de la préfecture, les sous-préfets des arrondissements de Brignoles et Draguignan, le président de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux, le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Var.

Fait à Toulon, le

01 OCT. 2020

Le préfet,

Pour le Préfet et par délégation,
le secrétaire général,
Serge JACOB