



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE VAUCLUSE

Arrêté n °2013294-0007

**signé par
Dir. DDT**

le 21 Octobre 2013

**Prefet de Vaucluse
04 - DDT (Direction Départementale des Territoires)**

constant l'indice des fermages et sa variation et portant fixation des cours moyens des denrées retenues entre le 1er octobre 2013 et le 30 septembre 2014.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE VAUCLUSE

Direction départementale
des Territoires

Service Economie Agricole
Affaire suivie par : Jean-Michel BRUN
Tél : 04 90 16 21 44
Télécopie : 04 90 16 21 84
Courriel : jean-michel.brun@vaucluse.gouv.fr

ARRÊTÉ

constatant l'indice des fermages et sa variation et portant fixation
des cours moyens des denrées retenues entre le 1er octobre 2013
et le 30 septembre 2014

LE PRÉFET DE VAUCLUSE
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR

VU le Code Rural et de la Pêche Maritime, et notamment son article L411-11 ;

VU la loi n° 2010-874 du 27 juillet 2010, notamment son article 62 relatif à un indice national du fermage ;

VU le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;

VU l'arrêté du 5 août 2013 constatant pour l'année 2013 l'indice national des fermages ;

VU l'arrêté préfectoral n° EXT2011-10-20-0298 DDT du 20 octobre 2011 relatif au statut du fermage et du métayage ;

VU l'arrêté n° 2012240-0022 du 27 août 2012 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Louis ROUSSEL, directeur départemental des territoires de Vaucluse ;

VU l'arrêté n° 2013009-0001 du 9 janvier 2013 donnant subdélégation de signature du directeur départemental des territoires de Vaucluse ;

VU l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 11 octobre 2013 ;

SUR proposition de la Secrétaire Générale de la Préfecture de Vaucluse,

ARRETE

ARTICLE 1er :

L'indice des fermages, applicable en Vaucluse à toutes les cultures à l'exception de la vigne, la lavande et les lavandins, est l'indice national des fermages publié au Journal Officiel de la République par arrêté du 5 août 2013.

ARTICLE 2 :

Pour 2013, cet indice est de **106,68** (indice en base 100 en 2009).

ARTICLE 3 :

La variation de cet indice par rapport à l'année 2012 est de **+ 2,63 %**.

ARTICLE 4 :

Les minima et maxima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes pour les cultures ci-après :

POLYCULTURE

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|---|-----------|-----------|
| Région 1 : COMTAT | 44,42 € | 132,18 € |
| Région 2 : TRICASTIN | 44,42 € | 132,18 € |
| Région 3 : Basse Vallée de la Durance | 44,42 € | 132,18 € |
| Région 4 : Monts de Vaucluse et Lubéron | 36,86 € | 110,09 € |
| Région 5 : BARRONIES | 36,86 € | 110,09 € |
| Région 6 : plateau d'Albion | 22,13 € | 66,06 € |

ASPERGES

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 2, 3, 4, 5 | 156,33 € | 462,73 € |

LEGUMES DE PLEIN CHAMP

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 2, 3, 4, 5 | 89,14 € | 264,32 € |

CULTURES MARAICHIERES

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 2, 3, 4, 5 | 156,33 € | 462,73 € |

FRUITS A PEPINS

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|--|-----------|-----------|
|--|-----------|-----------|

| | | |
|-----------------|----------|----------|
| Régions 1, 3 | 134,20 € | 396,51 € |
| Régions 2, 4, 5 | 104,05 € | 308,46 € |

FRUITS A NOYAUX

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 2, 3, 4, 5 | 111,74 € | 330,42 € |

ARTICLE 5 :

Les cours moyens des denrées concernant les cultures permanentes dont les échéances sont comprises entre le 1er octobre 2013 et le 30 septembre 2014 sont fixés comme suit :

RAISIN DE TABLE

| | Quantité de Kg/ha | | Prix au kg |
|-------------------------|-------------------|--------|------------|
| | Minima | Maxima | |
| Raisin de table Muscat | 333 | 1000 | 0,50 |
| Raisins de table divers | 333 | 1000 | 0,35 |

LAVANDE ET LAVANDINS

Pas de taxation, étant précisé qu'à la demande de l'une ou l'autre des parties, la faculté sera donnée au preneur de se libérer en nature.

Pour les baux nouveaux ou renouvelés à compter de Novembre 2013, l'arrêté fixant le statut du fermage sera modifié en ce qui concerne les règles de calcul des fermages des lavandes et lavandins.

VIGNE

- Baux conclus avant le 1er novembre 1998 et non renouvelés depuis cette date

| | Quantité de litres de vin/ha | | Prix au litre |
|-----------------------------|------------------------------|--------|---------------|
| | Minima | Maxima | |
| CHATEAUNEUF DU PAPE | 333 | 1 000 | 3,57 |
| GIGONDAS | 333 | 1 000 | 2,52 |
| VACQUEYRAS | 333 | 1 000 | 1,33 |
| MUSCAT DE BEAUMES DE VENISE | 333 | 1 000 | 1,56 |
| COTES DU RHONE REGIONAL | 333 | 1000 | 0,68 |
| COTES DU VENTOUX | 333 | 1000 | 0,33 |
| COTES DU LUBERON | 333 | 1000 | 0,33 |
| CUVE ORDINAIRE | 466 | 1400 | 0,25 |

- Baux conclus ou renouvelés après le 1er novembre 1998

| | Quantité de litres de vin/ha | | Prix au litre |
|---|------------------------------|--------|---------------|
| | Minima | Maxima | |
| CHATEAUNEUF DU PAPE | 333 | 700 | 5,10 |
| GIGONDAS | 333 | 700 | 3,60 |
| VACQUEYRAS | 333 | 700 | 1,90 |
| MUSCAT DE BEAUMES DE VENISE | 333 | 600 | 2,60 |
| COTES DU RHONE VILLAGE NOMME | 333 | 850 | 1,32 |
| COTES DU RHONE VILLAGE sans nom de commune | 333 | 850 | 0,92 |
| COTES DU RHONE REGIONAL | 333 | 1000 | 0,68 |
| COTES DU VENTOUX | 333 | 1000 | 0,33 |
| COTES DU LUBERON | 333 | 1000 | 0,33 |
| CUVE ORDINAIRE | 466 | 1400 | 0,25 |

- Baux conclus après le 1er novembre 2007 ou baux modifiés depuis cette date en accord entre les parties.

| | Quantité de litres de vin/ha | | Prix au litre |
|-----------------------------|------------------------------|--------|---------------|
| | Minima | Maxima | |
| CRU ROUGE BEAUMES DE VENISE | 333 | 700 | 1,75 |

- Baux conclus après le 1er novembre 2010 ou baux modifiés depuis cette date en accord entre les parties.

| | Quantité de litres de vin/ha | | Prix au litre |
|-------------------|------------------------------|--------|---------------|
| | Minima | Maxima | |
| CRU ROUGE RASTEAU | 333 | 700 | 1,75 |

ARTICLE 6 :

Valeur locative des bâtiments d'habitation

L'actualisation des loyers se fait selon la valeur de l'indice de référence des loyers mesurée au 2ème trimestre 2013 soit une variation de + 1,20 % (date de parution JO du 16/07/2013).

ARTICLE 7 :

La Secrétaire Générale de la Préfecture de Vaucluse, les Sous-Préfets des arrondissements d'Apt et de Carpentras, les maires du département, le Directeur Départemental des Territoires, les Présidents des Tribunaux Paritaires, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de Vaucluse.

Avignon, le 21 octobre 2013
Pour le Préfet et par délégation,

Pour le Directeur Départemental
des Territoires de Vaucluse
et par délégation
Le Chef du Service Economie-Agricole


Jacques GUENOT