



PREFET DE VAUCLUSE

Direction départementale
des territoires

Service Agriculture
Affaire suivie par : Jean-Michel BRUN
Tél : 04 88 17 85 49
Télécopie : 04 88 17 87 94
Courriel : jean-michel.brun@vaucluse.gouv.fr

ARRÊTÉ

constatant l'indice des fermages et sa variation et portant
fixation des cours moyens des denrées retenues entre le 1er
octobre 2015 et le 30 septembre 2016

LE PRÉFET DE VAUCLUSE
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE

VU le Code Rural et de la Pêche Maritime, et notamment son article L.411-11 ;

VU la loi n° 2010-874 du 27 juillet 2010, notamment son article 62 relatif à un indice national du fermage ;

VU le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;

VU l'arrêté du 20 juillet 2015 constatant pour l'année 2015 l'indice national des fermages ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2013304-0004 du 31 octobre 2013 relatif au statut du fermage et du métayage ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2015061-012 du 2 mars 2015 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Louis ROUSSEL, directeur départemental des territoires de Vaucluse ;

VU l'arrêté préfectoral du 10 septembre 2015 donnant subdélégation de signature de Monsieur Jean-Louis ROUSSEL, directeur départemental des territoires de Vaucluse ;

VU l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 9 octobre 2015 ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture de Vaucluse,

A R R E T E

ARTICLE 1er :

L'indice des fermages, applicable en Vaucluse à toutes les cultures à l'exception de la vigne est l'indice national des fermages publié au Journal Officiel de la République par arrêté du 20 juillet 2015.

ARTICLE 2 :

Pour 2015, cet indice est de **110,05** (indice en base 100 en 2009).

ARTICLE 3 :

La variation de cet indice par rapport à l'année 2014 est de + **1,61 %**.

ARTICLE 4 :

Les minima et maxima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes pour les cultures ci-après :

POLYCULTURE

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|---|-----------|-----------|
| Région 1 : COMTAT | 45,82 € | 136,35 € |
| Région 2 : TRICASTIN | 45,82 € | 136,35 € |
| Région 3 : Basse Vallée de la Durance | 45,82 € | 136,35 € |
| Région 4 : Monts de Vaucluse et Lubéron | 38,02 € | 113,56 € |
| Région 5 : BARRONIES | 38,02 € | 113,56 € |
| Région 6 : plateau d'Albion | 22,83 € | 68,14 € |

ASPERGES

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 2, 3, 4, 5 | 161,26 € | 477,32 € |

LEGUMES DE PLEIN CHAMP

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 2, 3, 4, 5 | 91,95 € | 272,66 € |

CULTURES MARAICHERES

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 2, 3, 4, 5 | 161,26 € | 477,32 € |

FRUITS A PEPINS

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 3 | 138,43 € | 409,02 € |
| Régions 2, 4, 5 | 107,33 € | 318,19 € |

FRUITS A NOYAUX

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 2, 3, 4, 5 | 115,27 € | 340,84 € |

LAVANDE ET LAVANDINS

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 2, 3 | 51,62 € | 154,73 € |
| Régions 4, 5, 6 | 41,26 € | 82,53 € |

VIGNES MERES, destinées à la production de bois pour les pépiniéristes

| | Minima/ha | Maxima/ha |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Régions 1, 2, 3, 4, 5 | 161,26 € | 477,32 € |

ARTICLE 5 :

Les cours moyens des denrées concernant les cultures permanentes dont les échéances sont comprises entre le 1er octobre 2015 et le 30 septembre 2016 sont fixés comme suit :

RAISIN DE TABLE

| | Quantité de Kg/ha | | Prix au kg |
|-------------------------|-------------------|--------|------------|
| | Minima | Maxima | |
| Raisin de table Muscat | 333 | 1000 | 0,525 € |
| Raisins de table divers | 333 | 1000 | 0,375 € |

VIGNE

- Baux conclus avant le 1er novembre 1998 et non renouvelés depuis cette date

| | Quantité de litres de vin/ha | | Prix au litre |
|-----------------------------|------------------------------|--------|---------------|
| | Minima | Maxima | |
| CHATEAUNEUF DU PAPE | 333 | 1 000 | 3,64 € |
| GIGONDAS | 333 | 1 000 | 2,59 € |
| VACQUEYRAS | 333 | 1 000 | 1,36 € |
| MUSCAT DE BEAUMES DE VENISE | 333 | 1 000 | 1,23 € |
| COTES DU RHONE REGIONAL | 333 | 1000 | 0,70 € |
| COTES DU VENTOUX | 333 | 1000 | 0,35 € |
| COTES DU LUBERON | 333 | 1000 | 0,35 € |
| CUVE ORDINAIRE | 466 | 1400 | 0,26 € |

- Baux conclus ou renouvelés après le 1er novembre 1998

| | Quantité de litres de vin/ha | | Prix au litre |
|---|------------------------------|--------|---------------|
| | Minima | Maxima | |
| CHATEAUNEUF DU PAPE | 333 | 700 | 5,20 € |
| GIGONDAS | 333 | 700 | 3,70 € |
| VACQUEYRAS | 333 | 700 | 1,95 € |
| MUSCAT DE BEAUMES DE VENISE | 333 | 600 | 2,05 € |
| COTES DU RHONE VILLAGE NOMME | 333 | 850 | 1,35 € |
| COTES DU RHONE VILLAGE sans nom de commune | 333 | 850 | 0,95 € |
| COTES DU RHONE REGIONAL | 333 | 1000 | 0,70 € |
| VENTOUX | 333 | 1000 | 0,35 € |
| LUBERON | 333 | 1000 | 0,35 € |
| CUVE ORDINAIRE | 466 | 1400 | 0,26 € |

- Baux conclus après le 1er novembre 2007 ou baux modifiés depuis cette date en accord entre les parties.

| | Quantité de litres de vin/ha | | Prix au litre |
|-----------------------------|------------------------------|--------|---------------|
| | Minima | Maxima | |
| CRU ROUGE BEAUMES DE VENISE | 333 | 700 | 1,80 € |

- Baux conclus après le 1er novembre 2010 ou baux modifiés depuis cette date en accord entre les parties.

| | Quantité de litres de vin/ha | | Prix au litre |
|-------------------|------------------------------|--------|---------------|
| | Minima | Maxima | |
| CRU ROUGE RASTEAU | 333 | 700 | 1,85 € |

ARTICLE 6 :

Valeur locative des bâtiments d'habitation

L'actualisation des loyers se fait selon la valeur de l'indice de référence des loyers mesurée au 2ème trimestre 2015 soit une variation de + 0,08 % (date de parution JO du 23/07/2015).

ARTICLE 7 :

Le secrétaire général de la préfecture de Vaucluse, les sous-préfets des arrondissements d'Apt et de Carpentras, les maires du département, le directeur départemental des territoires de Vaucluse, les présidents des tribunaux paritaires, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Vaucluse.

Fait à Avignon, le 16 octobre 2015

Pour le Préfet et par délégation,
le directeur départemental des territoires

Signé :

Jean- Louis ROUSSEL