



**DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES**

Service de l'Économie Agricole et  
Forestière

**Arrêté n° 336/2017/DDT du - 9 AOUT 2017**  
**constatant l'indice des fermages et sa variation**  
**pour l'année 2017**

Le Préfet des Vosges,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,

- Vu** le Code Rural et de la pêche maritime et notamment les articles L 411-11, R 411-9-1, R 411-9-2 et R 411-9-3 ;
- Vu** le décret n° 2010-146 du 16 février 2010 relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
- Vu** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;
- Vu** le décret du Président de la République du 19 février 2015 portant nomination de Monsieur Jean-Pierre CAZENAVE-LACROUTS en qualité de préfet des Vosges ;
- Vu** l'arrêté du Ministre de l'Agriculture, de l'Agroalimentaire et de la Forêt en date du 19 juillet 2017 constatant pour 2017 l'indice national des fermages ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 508/95/DDAF modifié fixant le mode de calcul du prix des fermages et des loyers d'habitation et décrivant notamment les catégories de terre ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 745/99/DDAF en date du 30 septembre 1999 fixant le mode de calcul du prix du fermage, et des loyers des bâtiments d'exploitation et d'habitation ;
- Vu** l'arrêté n° 489/2009/DDEA du 30 septembre 2009 permettant d'établir les valeurs locatives des maisons d'habitation comprises dans un bail rural et modifiant l'arrêté préfectoral n° 508/95/DDAF du 28 septembre 1995 fixant le mode de calcul du prix du fermage et des loyers des bâtiments d'habitation ;
- Vu** l'arrêté n° 290/2010/DDT du 03 août 2010 portant nomination des membres de la Commission Consultative des Baux Ruraux ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 421/2010/DDT du 26 octobre 2010 constatant l'indice des fermages et fixant les valeurs locatives (maxima et minima) ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2015-1033 en date du 18 mai 2015 portant délégation de signature au Directeur Départemental des Territoires ;
- Vu** l'avis émis par la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux en date du 16 septembre 2010 ;
- Vu** la publication par l'INSEE de la variation de l'indice de référence des loyers sur les quatre derniers trimestres

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture,

**Arrête**

**Article 1<sup>er</sup>** : L'indice des fermages est constaté pour 2017 à la valeur de 106,28 sur la base d'un indice 100 en 2009. Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 1<sup>er</sup> octobre 2017 au 30 septembre 2018.

**Article 2** : La variation de cet indice par rapport à l'année précédente est de - 3,02 %.

**Article 3 :** A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2017 et jusqu'au 30 septembre 2018, les maxima et les minima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes :

| Catégories<br>De terres<br>(annexe I) | Valeur annuelle à l'ha |                  |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|
|                                       | Minimum<br>Euros       | Maximum<br>Euros |
| 1                                     | 117,57                 | 145,58           |
| 2                                     | 88,18                  | 117,55           |
| 3                                     | 58,79                  | 88,17            |
| 4                                     | 29,40                  | 58,78            |
| 5                                     | 7,32                   | 29,39            |

| Majoration pour les pâtures         | Valeur à l'ha<br>Euros |
|-------------------------------------|------------------------|
| Point d'eau<br>Clôture (selon état) | 14,56<br>7,28 à 14,56  |

**Article 4 :** Les catégories de terre désignées à l'article 3 sont celles définies par l'article 5-1 de l'arrêté préfectoral n° 508-95 du 28 septembre 1995 dont les caractéristiques sont reprises en annexe I du présent arrêté.

**Article 5 :** A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2017 et jusqu'au 30 septembre 2018, les maxima et les minima pour les loyers des bâtiments d'exploitation sont fixés aux valeurs actualisées suivantes :

| Catégories de bâtiments<br>Stockage | Valeurs au m <sup>2</sup> |                        |
|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                     | Minimale 2017<br>Euros    | Maximale 2017<br>Euros |
| 1                                   | 1,49                      | 1,86                   |
| 2                                   | 1,12                      | 1,49                   |
| 3                                   | 0,37                      | 0,74                   |
| 4                                   | 0,37                      | 0,37                   |

| Catégories de bâtiment<br>Elevage | Couvert (m <sup>2</sup> ) |                   | Découvert (m <sup>2</sup> ) |                   |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                   | Minimale<br>Euros         | Maximale<br>Euros | Minimale<br>Euros           | Maximale<br>Euros |
| 1                                 | 1,86                      | 2,24              | 0                           | 0,56              |
| 2                                 | 1,12                      | 1,86              | 0                           | 0,56              |
| 3                                 | 0,56                      | 1,12              | 0                           | 0,56              |
| 4                                 | 0,56                      | 0,56              | 0                           | 0,56              |

**Article 6 :** A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2017 et jusqu'au 30 septembre 2018 une variation appliquée aux loyers d'habitation dans le cadre de baux ruraux par rapport à l'année précédente est de + 0,75 %.

**Article 7:** Les minima et maxima du prix au m<sup>2</sup> des maisons d'habitation sur les 120 premiers m<sup>2</sup> visés à l'article 4 de l'arrêté n° 489/2009/DDEA permettant d'établir les valeurs locatives des maisons d'habitation comprises dans un bail rural :

| Minimum au m <sup>2</sup> sur les 120 premiers m <sup>2</sup> | maximum au m <sup>2</sup> sur les 120 premiers m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1,68 euros                                                    | 5,44 euros                                                    |

- de 121 à 140 m<sup>2</sup> : application d'un abattement de 50 % à la valeur du m<sup>2</sup>,
- de 141 à 170 m<sup>2</sup> : application d'un abattement de 70 % à la valeur du m<sup>2</sup>,
- au-delà de 170 m<sup>2</sup> : application d'un abattement de 90 % à la valeur du m<sup>2</sup>.

**Article 8 :** La Secrétaire Générale de la Préfecture et le Directeur Départemental des Territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture des Vosges.

*Fait à Epinal, le*    - 9 AOUT 2017

Pour le Préfet et par délégation  
Le Directeur Départemental des Territoires

Pour le Directeur Départemental des Territoires  
Le Directeur Départemental Adjoint des Territoires

  
Didier FEBVRE

Délais et voies de recours :

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nancy dans les deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.*