



**PRÉFET  
DES VOSGES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires des Vosges**

**Arrêté n° 265/2020/DDT du 12 AOUT 2020  
constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2020**

Le préfet des Vosges,  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Chevalier de l'ordre national du Mérite,

- Vu le code rural et de la pêche maritime et notamment les articles L 411-11, R 411-9-2 et R 411-9-3 ,
- Vu le décret n° 2010-146 du 16 février 2010 relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;
- Vu le décret du 8 décembre 2017 nommant M. Pierre ORY, préfet des Vosges ;
- Vu l'arrêté du Premier ministre et du ministre de l'intérieur en date du 17 décembre 2019 nommant M. Dominique BEMER, directeur départemental des territoires des Vosges à compter du 27 janvier 2020 ;
- Vu l'arrêté du Ministre de l'agriculture et de l'alimentation du 16 juillet 2020 constatant pour 2020 l'indice national des fermages ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 508/95/DDAF modifié fixant le mode de calcul du prix des fermages et des loyers d'habitation et décrivant notamment les catégories de terre ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 745/99/DDAF du 30 septembre 1999 fixant le mode de calcul du prix du fermage et des loyers des bâtiments d'exploitation et d'habitation ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 489/2009/DDEA du 30 septembre 2009 permettant d'établir les valeurs locatives des maisons d'habitation comprises dans un bail rural et modifiant l'arrêté préfectoral n° 508/95/DDAF du 28 septembre 1995 fixant le mode de calcul du prix du fermage et des loyers des bâtiments

d'habitation ;

- Vu l'arrêté préfectoral n° 421/2018/DDT du 26 octobre 2010 constatant l'indice des fermages et fixant les valeurs locatives (maxima et minima) ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 189/2018/DDT du 19 avril 2018 portant nomination des membres de la commission consultative des baux ruraux ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 22 janvier 2020 portant délégation de signature à M. Dominique BEMER, directeur départemental des territoires des Vosges ;
- Vu l'avis émis par la commission consultative paritaire des baux ruraux en date du 16 septembre 2010 ;
- Vu la publication par l'INSEE de la variation de l'indice de référence des loyers sur les quatre derniers trimestres ;

*Sur proposition du secrétaire général de la préfecture des Vosges*

**Arrête :**

**Article 1<sup>er</sup>** - L'indice des fermages est constaté pour 2020 à la valeur de 105,33 sur la base d'un indice 100 en 2009. Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 1<sup>er</sup> octobre 2020 au 30 septembre 2021.

**Article 2** - La variation de cet indice par rapport à l'année précédente est de + 0,55 %.

**Article 3** - A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2020 et jusqu'au 30 septembre 2021, les maxima et les minima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes :

Catégories De terres (annexe I)	Valeur annuelle à l'ha	
	Minimum Euros	Maximum Euros
1	116,52	144,28
2	87,39	116,50
3	58,26	87,38
4	29,14	58,25
5	7,25	29,13

Majoration pour les pâtures	Valeur à l'ha Euros
Point d'eau	14,43
Clôture (selon état)	7,21 à 14,43

**Article 4** - Les catégories de terre désignées à l'article 3 sont celles définies par l'article 5-1 de l'arrêté préfectoral n° 508-95 du 28 septembre 1995 dont les caractéristiques sont reprises en annexe I du présent arrêté.

**Article 5** - A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2020 et jusqu'au 30 septembre 2021, les maxima et les minima pour les loyers des bâtiments d'exploitation sont fixés aux valeurs actualisées suivantes :

Catégories de bâtiments Stockage	Valeurs au m <sup>2</sup>			
	Minimale 2019 Euros		Maximale 2019 Euros	
1	1,48		1,84	
2	1,11		1,47	
3	0,37		0,74	
4	0,37		0,37	

  

Catégories de bâtiment Elevage	Couvert (m <sup>2</sup> )		Découvert (m <sup>2</sup> )	
	Minimale Euros	Maximale Euros	Minimale Euros	Maximale Euros
	1	1,85	2,22	0
2	1,11	1,85	0	0,55
3	0,55	1,11	0	0,55
4	0,55	0,55	0	0,55

**Article 6** - A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2020 et jusqu'au 30 septembre 2021 une variation appliquée aux loyers d'habitation dans le cadre de baux ruraux par rapport à l'année précédente est de + 0,66 %.

**Article 7** - Les minima et maxima du prix au m<sup>2</sup> des maisons d'habitation sur les 120 premiers m<sup>2</sup> visés à l'article 4 de l'arrêté n° 489/2009/DDEA permettant d'établir les valeurs locatives des maisons d'habitation comprises dans un bail rural :

Minimum au m <sup>2</sup> sur les 120 premiers m <sup>2</sup>	maximum au m <sup>2</sup> sur les 120 premiers m <sup>2</sup>
1,74 euros	5,63euros

- de 121 à 140 m<sup>2</sup> : application d'un abattement de 50 % à la valeur du m<sup>2</sup>,
- de 141 à 170 m<sup>2</sup> : application d'un abattement de 70 % à la valeur du m<sup>2</sup>,
- au-delà de 170 m<sup>2</sup> : application d'un abattement de 90 % à la valeur du m<sup>2</sup>.

**Article 8** - Le secrétaire général et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Vosges.

Fait à Epinal, le **12 AOÛT 2020**

Pour le préfet et par délégation :  
Le directeur départemental des territoires

A handwritten signature in blue ink, reading "D. Bemer", with a horizontal line underneath.

**Dominique BEMER**

**Délais et voies de recours :**

*Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nancy dans les deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.*